УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 16 апреля 2021 г. № 1359р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа "Город Архангельск"  **Лот № 1. Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 29:22:060401:65, площадью 35 924 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, Окружное шоссе, земельный участок 34, для** **складских площадок.**  Срок аренды земельного участка – 7 лет с момента подписания договора аренды.  Начальный размер годовой арендной платы:  791 948 (Семьсот девяносто одна тысяча девятьсот сорок восемь) рублей 00 коп.  Суммы задатка на участие в аукционе:  395 974 (Триста девяносто пять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рублей 00 коп. (50%)  "Шаг аукциона"  23 758 (Двадцать три тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей 44 коп. (3%)  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; санитарный разрыв от железнодорожных путей; приаэродромная территория аэропорта Васьково, третья подзона (29:00-6:284  от 11 января 2021 года); приаэродромная территория аэропорта Васьково, пятая подзона (29:00-6.283 от 11 января 2021 года); границы зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) (29:00-6.279 от 31 октября 2020 года); приаэродромная территория аэропорта Васьково, шестая подзона (29:00-6.286  от 11 января 2021 года); приаэродромная территория аэропорта Васьково (29:00-6.285  от 11 января 2021 года).  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество надземных этажей – 8, предельная высота объекта – 40 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  Технические условия:  1. Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого  к строительству на земельном участке, имеется. Планируемая точка подключения  к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка  на расстоянии приблизительно 440 метров от действующей сети водоснабжения Ду 400 мм по ул. Карпогорской. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта - 1,5 м3/сутки. Необходимость устройства водопроводной насосной станции определить после заключения договора на подключение в рамках разработки проекта. Централизованные сети водоотведения в районе строительства Объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя  с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий - 1 год. В соответствии со статьей 18 п. 13 Федерального закона  от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата  за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение)  с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо ООО "РВК-центр" от 4 февраля 2021 года № И. АР-04022021-030).  2.Электроснабжение: При максимальной мощности электроустановки до 15 кВт необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом. Стоимость данного присоединения составляет 550 (Пятьсот пятьдесят рублей) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%. Срок осуществления технологического присоединения равняется 4-м месяцам;  При максимальной мощности электроустановки 15 - 150 кВт необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом и зависит от величины запрашиваемой мощности и категории надежности. Стоимость технологического присоединения в данном случае составит:  - для 3 категории надежности 66 176 (Шестьдесят шесть тысяч сто семьдесят шесть) рублей 40 копеек, в том числе НДС 20%;  - для 2 категории надежности 109 500 (Сто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек,  в том числе НДС 20%.  Данная стоимость рассчитана согласно постановлениям Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 1 декабря 2020 года № 63-э/5 и № 63-э/6 и действует  на период 2021 года. Срок технологического присоединения равен 4-6 месяцев.  При максимальной мощности электроустановки свыше 150 кВт стоимость технологического присоединения и необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом и зависит от величины запрашиваемой мощности и категории надежности.  Технические условия будут определяться па основании персонального заявления лица, выигравшего аукцион с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения (письмо ООО "АСЭП" от 16 декабря 2021 года № 52-658/02).  3.Теплоснабжение: Для определения технических возможностей необходимо предоставление заявки с указанием информации и приложением документов  в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ  от 5 июля 2018 года № 787 (письмо ПАО "ТГК-2" от 29 января 2021 года № 2201/129-2021);  4. Ливневая канализация: Ливневая канализация, находящаяся в хозяйственном ведении МУП "Архкомхоз", на земельном участке отсутствует (письмо МУП "Архкомхоз" от 2 февраля 2021 года № 85);  5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения территории складских площадок на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:65, предусмотреть:  - Освещенность территории объекта, подъездных путей к нему со стороны Окружного шоссе, парковок для автомобилей, других площадок в соответствии требованиями С1152.13330.2016. Проектное решение подтвердить светотехническим расчетом.  - Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания, или от питающей ГП. управление освещением автоматическое (по вопросу технологического присоединения проектируемой сети наружного освещения  к электрическим сетям необходимо обратиться в сетевую организацию).  - Линию наружного освещения воздушную с прокладкой самонесущею изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в земляной траншее и с установкой светильников на опорах.  - Светильники светодиодные, удовлетворяющие требованиям Постановления Правительства РФ от 24 декабря 2020 года № 2255 "Об утверждении требований  к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения" (с общим индексом цветопередачи не менее 70, с коэффициентом пульсации светового потока не более 15%, со световой отдачей  не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500 - 4500 К и т.д.), подключение светильников к магистральному проводу выполнить с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам.  Проект согласовать с сетевой организацией. При необходимости сводный план инженерных сетей согласовать с МУП "Горсвет". Технические условия действительны  в течение 2-х лет (письмо МП "Горсвет" от 27 января 2021 года № 110/04). |
| 3. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 16 апреля 2021 года № 1359р.  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 4. | Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел.(8182) 607-287 (каб. 417). |
| 5. | Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов Администрации города Архангельска (ДМИ, л/счет 05243004840), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03232643117010002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК  по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016.  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 17 мая 2021 года.  В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие  в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола  о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от цены продажи земельного участка, сложившейся по результатам торгов.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются  в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 6. | Заявка на участие в аукционе (далее заявка):  предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов. |
| 7. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок  с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки  с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи,  на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие  в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие  в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям  и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 8. | Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434,  в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |
| 9. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  19 апреля 2021 года в 9 час. 00 мин. (время московское) |
| 10. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  17 мая 2021 года в 12 час. 00 мин. (время московское) |
| 11. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 12. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  18 мая 2021 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 9 час. 00 мин. (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок)  с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или  об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения  о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах,  не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию  в нем. |
| 13. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  **19 мая 2021 года,** г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 час. 00 мин. (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы земельного участка.  Каждый последующий размер годовой арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размера годовой арендной платы земельного участка в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды  в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы земельного участка, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы земельного участка 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. |
| 14. | Срок заключения договора аренды земельного участка:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. |
| 15. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5,  каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 417, тел. (8182)607-287, (8182)607-279 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_